

# Hausordnung

**Liebe Gäste!**

**Herzlich willkommen im Gästehaus Gödl!**

Schön Sie als Gast bei uns zu haben!!! Wir hoffen, Sie haben den Alltag und alle Sorgen zurückgelassen, sodass Sie ganz frei und unbeschwert unsere Ferienanlage, die Natur und die einzigartigen Weinberge genießen können.

Wir haben uns sehr bemüht, Ihnen eine heimelige und gemütliche Umgebung zu schaffen, damit Sie sich vom ersten Augenblick an bei uns wohlfühlen.

Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren.

**Wir sehen uns als einen Ort des Friedens und der Geselligkeit und die persönliche Beziehung zu unseren Gästen ist uns sehr wichtig!**



## **An- und Abreise**

An- u. Abreisetag gelten als ein Kalendertag.

Die Wohnung ist am Anreisetag ab **17:00** bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.

Die Wohnung ist am Abreisetag bis **11:00 Uhr** besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage).

**Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.**

## **Schlüssel**

Die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch für die Haustüre. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Bezahlung**

Erfolgt in bar am Vorabend des Abreisetages. Im Preis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtüchern (einmal pro Woche).

Hinzu kommt eine Endreinigungspauschale pro Wohnung.

## **Allgemeine Informationen**

Allgemeine Informationen finden Sie auf der Prospektwand in der Gödl-Tenne.  
Gerne stehen wir Ihnen aber auch persönlich mit Rat und Tat zur Seite.

### **Frühstück**

Unser reichhaltiges Frühstücksbuffet erwartet Sie in der Gödl-Tenne von 8:30 bis 09:30.  
Früheres Frühstück nach vorheriger Absprache gerne möglich.

### **Getränke**

Eine Auswahl regionaler Winzerweine bieten wir Ihnen jeweils in der Gödl-Tenne zum Mitnehmen. Bitte beachten Sie unsere Weinkarte, wo Sie Ihre konsumierten Getränke bitte eintragen, und mit der Angabe der Wohnung bzw. ihrer Unterschrift bestätigen.

### **Gutscheine**

Für einen Aufenthalt im Hause GÖDL bieten wir Ihnen für jede Dauer einen GUTSCHEIN an, vielleicht auch als Geschenksidee für ihre Liebsten.

### **Haftung**

Eltern haften für ihre Kinder.  
Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung.

## Apartments und Zimmer

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventarliste (Küche) vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. zur Verfügung.

### Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.

### Nichtraucherwohnung

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung, sowie im gesamten Haus nicht erlaubt. Es besteht die Möglichkeit im Garten zu rauchen und die dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen.

### Badezimmer Belüftung

Die Ventilator Belüftung funktioniert durch Schalterbedienung. Dieser befindet sich neben den Lichtschalter.

### Fön

Ein Fön ist in jedem Badezimmer

### Fenster/Elektrogeräte

Die Fenster, vor allem die **Dachflächenfenster unbedingt immer schließen**, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.

### Fernsehen

Wir bieten Ihnen nationale und internationale Fernsehprogramme.

### Internet

Wir haben in der ganzen Anlage einen für Sie verfügbaren WLAN-Anschluss, so können Sie sich mit Ihrem Laptop selbst einwählen. Die Einwahldaten und Kosten erhalten Sie von Anna Gödl.

### Haustiere

Sind in der Wohnung nicht erlaubt – per Anfrage!

## Reinigung

- Den Kühlschrank bitte vor der Abreise zu leeren, aber **nicht** abschalten.
- Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte
- In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette od. sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Die Wohnung bitte nicht mit Bergschuhen, und Gummistiefel betreten, diese können im ersten Vorraum gleich bei der Haustüre ausgezogen und dort abgestellt werden. Mit sauberen und trockenen Straßenschuhen können sie gerne in die Ferienwohnung gehen.

## Mülltrennung

Wir bitten Sie, den Müll getrennt zu entsorgen.

Am Müllplatz (Carport) sind folgende Tonnen vorhanden:

- Biomüll - braune Tonne
- Restmüll - schwarze Tonne
- Papier u. Karton - Tonne mit rotem Deckel
- Plastik - Tonne mit gelbem Sack
- Glas und Dosen - bitte neben die Plastiktonne stellen

## Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung betreten muss.

## Außenbereich

### **Das Betreten der Außenanlagen passiert auf eigene Gefahr!!**

Für unsere Gäste haben wir eine **Gödl-Tenne** hergerichtet, in der sie gesellige Stunden verbringen können. Getränke (s. Getränkekarte), Gläser etc. sind vorhanden.

## Parken

Für 1 Auto steht Ihnen auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung.

## Pool

Die Badeordnung ist für alle Gäste verbindlich (s. Badeordnung). Mit dem Bezahlen einer Reinigungspauschale erkennt jeder Gast diese sowie alle sonstigen zur Aufrechterhaltung der Betriebssicherheit erlassenen Anordnungen an. Wir bitten Sie, die Auflagen für Liegen und Gartenstühle nach dem Gebrauch regensicher wegzuräumen.

**Wichtig: Rutschfeste Schuhe!!**

## Einrichtungen in der Umgebung

### Arzt

#### Praktische Ärzte:

##### **Dr. Manfred Manninger**

8443 Gleinstätten 239

Tel.: 03457 32 33 -0

Ord: Mo u. Do 15:00-19:00, Di, Mi, Fr 08:00-12:00

##### **Dr. Bernhard Newart**

8443 Pistorf 158

Tel.: 03457 35 00

Ord: Mo, Mi, Do, Fr 08:00-12:00, Di 16:00-18:00, Mi 17:00-19:00

##### **Dr. Gerfried Reiterer**

8443 Gleinstätten 6

Tel.: 03457 22 12 -0

Ord: Mo, Di, Do, Fr 07:30-12:00, Mi 14:00-18:00, Fr 13:00-15:00

#### Zahnarzt, Kiefer- und Gesichtschirurg:

##### **Dr. Wolfgang Fandl**

8443 Gleinstätten 74

Tel.: 03457 31 55

Ord: Mo 14:00-18:00, Di, Mi, Fr 08:00-12:00, Do 13:00-17:00

### Apotheke

Die nächste Apotheke finden Sie in Gleinstätten.

### Banken

Der nächste Geldautomat ist in Gleinstätten beim Sparmarkt zu finden.

### Post

Die Post- Annahme-Stelle ist in der Trafik in Gleinstätten.

### Einkaufen

Einkaufserlebnis finden Sie in den Städten Leibnitz, Deutschlandsberg und in der Landeshauptstadt Graz. Lebensmittel etc. können Sie auch in Gleinstätten in diversen Geschäften einkaufen. Nähere Info in der Prospektwand – Gödl-Tenne

### Taxi

Gerne ordern wir unser Gäste-Taxi für Sie. Die Wartezeit beträgt in der Regel nur 30 Minuten, ansonsten bietet sich die Möglichkeit Taxi-Silvia anzurufen **GÄSTETAXI - Tel.: 0664/ 88657826**

## Im Notfall

### Notrufnummern

<b>Feuerwehr</b>	<b>122</b>
<b>Polizei</b>	<b>133</b>
<b>Rettung</b>	<b>144</b>

### Bei Feuer

Bitte bewahren Sie vor allem Ruhe, **informieren Sie sofort die Familie GÖDL - Tel. + (0) 664 2823117** und verlassen Sie – soweit noch möglich das Haus über die Ausgänge. Wenn die Flucht nicht mehr möglich ist – bleiben Sie in Ihrer Wohnung oder Zimmer. Machen Sie Hand- und Badetücher nass und dichten damit die Tür fugen ab. Dann machen Sie am Fenster auf sich aufmerksam. Hilfe kommt schnellstmöglich.

Am besten helfen Sie mit wenn Sie **Ruhe bewahren** und nichts Unüberlegtes unternehmen.

